

# 新築商業ビル

《貸店舗・事務所》

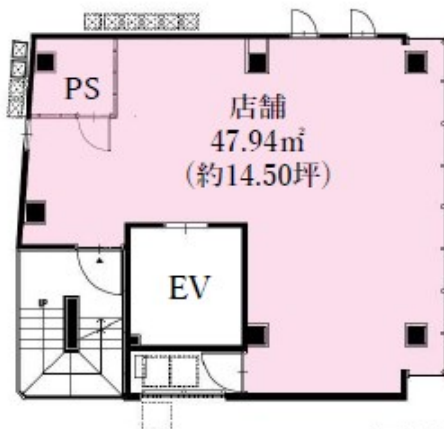
## THE CITY 麻布十番 II CROSS

東京メトロ南北線  
「麻布十番」駅徒歩3分



### 南麻布や元麻布に寄り添う、麻布十番人気のグルメ通り

仙台坂に向かう通りと、人気の飲食店が立ち並ぶグルメストリートが交わる交差点に位置する、多くの人が行きかう好立地です。カフェやバー等の飲食店はもちろんのこと、様々なサービス店舗が対応可能です。



#### 募集フロア

### 3F | 店舗・事務所

募集面積

47.94m<sup>2</sup> / 約14.50坪

※PS含む(2.72m<sup>2</sup>)

募集賃料

510,000円 (税込)

共益費

賃料に含む



室内レイアウト案VRはこちらから→

#### ◆募集要項

用途	店舗・事務所 (飲食相談)		
所在地	東京都港区麻布十番3丁目10番5号		
構造規模	鉄骨造地上10階建		
竣工日	2023年2月		
保証金	10ヶ月		
礼金	1ヶ月 (税込)		
償却	1ヶ月 (退去時)		
契約期間	定期借家契約 (年数相談)		
入居日	相談		
引渡	スケルトン		

#### ◆設備

電灯設備	原設計容量30kVA	給水	32A
動力設備	原設計容量40kVA	排水	100A
空調換気設備		ガス	40A/テナント加入



※現況優先 ※店舗総合保険(借家賠償特約付)加入要 ※家賃債務保証をご利用いただく場合があります。※写真はイメージであり実際とは異なる場合があります。

#### INFORMATION



東京都知事(1)第107733号

〒180-0001

東京都武蔵野市吉祥寺北町5-3-4

TEL:0422-52-2343

HP :080-4839-2499 担当:青山

内見ご希望の場合、事前にご連絡下さい

取引様態:媒介