



「麻布十番」駅まで徒歩1分、六本木ヒルズまで徒歩3分
大通りに面したランドマークビル

今後大きく変貌を遂げる六本木五丁目再開発地区「鳥居坂下」まで至近の、将来性を秘めた好立地です。



募集フロア

1F | 店舗

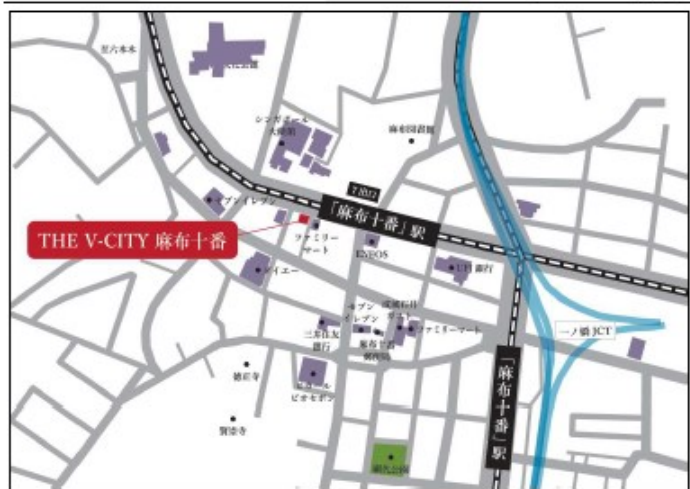
フロア面積 ※PS含む
専有面積
76.05m² / 約23.00坪
テラス込
92.05m² / 約27.84坪
賃料
1,450,000円 (税込)
共益費
無し

◆募集要項

用途	店舗 (飲食相談)
所在地	東京都港区麻布十番1丁目6番1号
構造規模	RC造地上10階建
竣工日	2023年2月
保証金	10ヶ月
礼金	1ヶ月 (税込)
償却	1ヶ月 (退去時)
契約期間	定期借家契約5年
入居日	相談
引渡	スケルトン

◆設備

電灯設備	30kVA	給水	32A
動力設備	30kVA	汚水/厨房排水	100A
ダクト		ガス	40A/テナント加入



※現況優先 ※店舗総合保険(借家賠償特約付)加入要 ※家賃債務保証をご利用いただく場合があります。※写真はイメージであり実際とは異なる場合があります。

INFORMATION



東京都知事(1)第107733号
〒180-0001
東京都武蔵野市吉祥寺北町5-3-4

TEL :0422-52-2343
HP :080-4839-2499
MAIL:aoyama,yd@sam-consulting.co.jp

内見ご希望の場合、事前にご連絡下さい
取引様態:媒介
担当:青山