

新築商業ビル

《貸店舗・事務所》

THE CITY 麻布十番 II CROSS

東京メトロ南北線
「麻布十番」駅徒歩3分

◆募集要項

用途	店舗・事務所（飲食相談）
所在地	東京都港区麻布十番3丁目10番5号
構造規模	鉄骨造地上10階建
竣工日	2023年2月
保証金	10ヶ月
礼金	1ヶ月（税込）
償却	1ヶ月（退去時）
契約期間	定期借家契約（年数相談）
入居日	相談
引渡	スケルトン

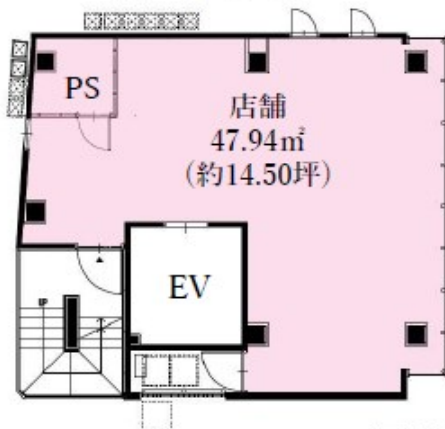
◆設備

電灯設備	原設計容量30kVA	給水	32A
動力設備	原設計容量40kVA	排水	100A
空調換気設備		ガス	40A/テナント加入



南麻布や元麻布に寄り添う、麻布十番人気のグルメ通り

仙台坂に向かう通りと、人気の飲食店が立ち並ぶグルメストリートが交わる交差点に位置する、多くの人が行きかう好立地です。カフェやバー等の飲食店はもちろんのこと、様々なサービス店舗が対応可能です。



募集フロア

5 F | 店舗・事務所

募集面積

47.94㎡ / 約14.50坪

※PS含む(2.72㎡)

募集賃料

484,000円（税込）

共益費

賃料に含む



室内レイアウト案VRはこちらから→



※現況優先 ※店舗総合保険(借家賠償特約付)加入要 ※家賃債務保証をご利用いただく場合があります。※写真はイメージであり実際とは異なる場合があります。

INFORMATION