

FOR RENT

貸店舗 | 事務所

新築商業ビル THE CITY 南青山

東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線

「表参道」駅 徒歩3分



外観

高級ブランドや飲食店が立ち並ぶ、人気のアドレス
青山通りのファッションナブルなエリア

POINT

- ・ワンフロアに1テナント
- ・幅広い業態 相談可能!
- ・レイアウトが組みやすいコンパクトサイズ

募集フロア

3F

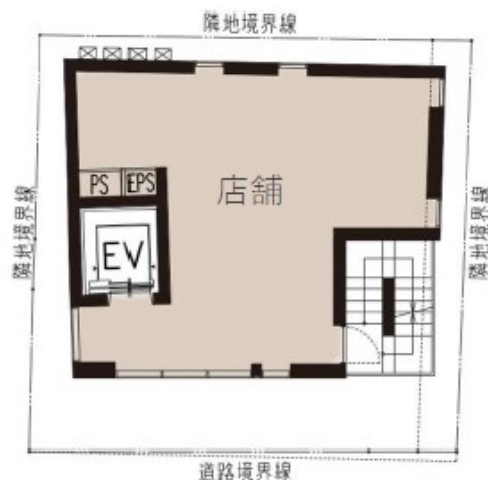
面積

40.08㎡/約12.12坪

(※PS・EPS含む)

賃料

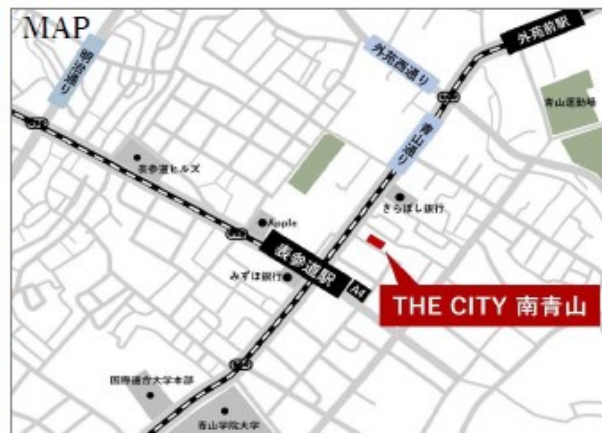
500,000円(税込)



※専有面積には、PS・EPSが含まれます。
※PS想定面積：1.30㎡(約0.39坪)



エントランス



募集概要

- 募集フロア : 3F
- 月額賃料 : 500,000円 (税込)
- 専有面積 : 40.08㎡ (約12.12坪) ※PS・EPS含む
- 用途 : 店舗・事務所 (重飲食相談)
- 所在地 : 東京都港区南青山3丁目12番 (以下未定)
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 竣工日 : 2023年/4月 (予定)
- 保証金 : 10ヶ月
- 礼金 : 1ヶ月 (税込)
- 償却 : 1ヶ月 (退去時)
- 契約期間 : 定期借家契約 (年数相談)
- 入居日 : 相談
- 引渡 : スケルトン
- 取引形態 : 貸主

設備

- 電灯設備 : 10KVA
- 給水 : 25A
- 動力設備 : 10KVA
- 汚水 / 厨房排水 : 100A
- 給気 (一般) : 2800㎡/H
- ガス : 32A
- 排気 (一般) : 2800㎡/H
- ダクト : 有り

※現況優先 ※店舗総合保険(借家賠償特約付)加入要 ※家賃債務保証加入要 ※写真はイメージであり実際とは異なる場合があります。