

FOR RENT

貸店舗 | 事務所

新築商業ビル THE CITY 南青山

東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線

「表参道」駅 徒歩3分



高級ブランドや飲食店が立ち並ぶ、人気のアドレス
青山通りのファッションナブルなエリア

POINT

- ・ワンフロアに1テナント
- ・幅広い業態 相談可能!
- ・レイアウトが組みやすいコンパクトサイズ

募集フロア

1F

面積

40.22㎡/約12.16坪

(※PS・EPS含む)

賃料

850,000円(税込)



※専有面積には、PS・EPSが含まれます。
※PS想定面積：1.30㎡(約0.39坪)



エントランス



募集概要

- 募集フロア：1F
- 月額賃料：850,000円(税込)
- 専有面積：40.22㎡(約12.16坪) ※PS・EPS含む
- 用途：店舗・事務所(重飲食相談)
- 所在地：東京都港区南青山3丁目12番(以下未定)
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造地上4階建
- 竣工日：2023年/4月(予定)
- 保証金：10ヶ月
- 礼金：1ヶ月(税込)
- 償却：1ヶ月(退去時)
- 契約期間：定期借家契約(年数相談)
- 入居日：相談
- 引渡：スケルトン
- 取引形態：貸主

設備

- 電灯設備：10KVA
- 給水：25A
- 動力設備：10KVA
- 汚水 / 厨房排水：100A
- 給気(一般)：2800㎡/H
- ガス：32A
- 排気(一般)：2800㎡/H
- ダクト：有り

※現況優先 ※店舗総合保険(借家賠償特約付)加入要 ※家賃債務保証加入要 ※写真はイメージであり実際とは異なる場合があります。



東京都知事(1)第107733号

〒180-0001

東京都武蔵野市吉祥寺北町5-3-4

TEL :0422-52-2343

HP :080-4839-2499

MAIL:aoyama,yd@sam-consulting.co.jp

内見ご希望の場合、事前にご連絡下さい

取引形態:媒介

担当:青山