

ミシュランの星付きレストランが集まる人気の街「麻布十番」。メインストリート「麻布十番商店街大通り」の中心部に位置

6F



※専有面積には、PS・EPSが含まれます。

### POINT

- ・ワンフロアに1テナント
- ・幅広い業態 相談可能
- ・レイアウトが組みやすいコンパクトサイズ
- ・即時引渡し可能



### 募集概要

- 物件所在地 : 東京都港区麻布十番2丁目4-2
- 募集フロア : 6F
- 月額賃料 : 1,200,000円 (税込)
- 専有面積 : 107.57㎡ (約32.53坪)  
※PS・EPS含む
- 用途 : 店舗・事務所 (重飲食相談)
- 構造・規模 : 鉄骨造 地上8階建/7階部分
- 竣工日 : 2022年/9月竣工
- 保証金 : 10ヶ月
- 礼金 : 1ヶ月 (税込)
- 償却 : 1ヶ月 (退去時)
- 契約期間 : 定期借家契約 (年数相談)
- 入居日 : 相談
- 引渡 : スケルトン
- 取引形態 : 媒介

### 設備

- 電灯設備 :
- 動力設備 :
- 給気(一般) :
- 排水(一般) :
- 給水 :
- 汚水 / 厨房排水 :
- ガス :
- ダクト : 設置済

※現況優先 ※店舗総合保険(借家賠償特約付)加入要 ※家賃債務保証加入要 ※写真はイメージであり実際とは異なる場合があります。