

新築

貸店舗・事務所  
テナント商業ビル

ザ・シティ  
THE CITY 麻布十番 EAST

都営大江戸線・東京メトロ南北線  
「麻布十番」駅 徒歩2分



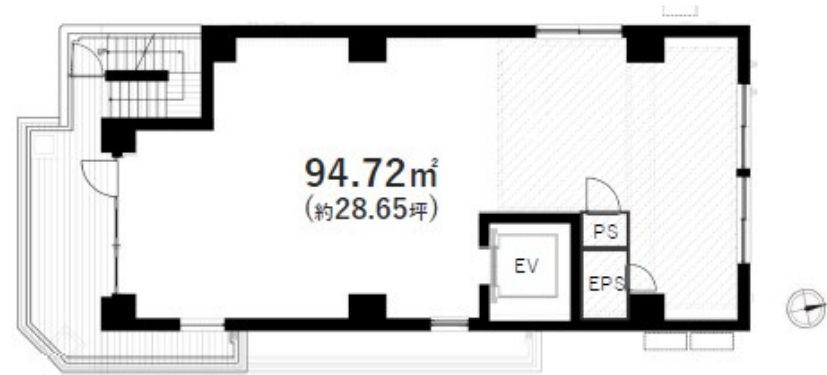
※外観(昼)イメージ



大通りから一步入った、お洒落なレストランが集まる人気エリア

商店街の賑わいから一步離れた落ち着いたスポット。お洒落なレストランが集まる大人の街に相応しい、白を基調にした品格のある瀟洒な建物です。

5F FLOOR PLAN



※マリオンの形状は階数によって異なります。  
※貸出面積には、PS・EPSを含みます。

募集区画	貸出面積	賃料 (税込)
5F	94.72m <sup>2</sup> (約28.65坪)	850,000円

※現況優先 ※店舗総合保険(借家賠償特約付)加入要 ※家賃債務保証をご利用いただく場合があります。  
※写真はイメージであり実際とは異なる場合があります。

募集要項

用途	店舗・事務所 (飲食相談)
所在地	東京都港区東麻布3丁目6番 (以下未定)
構造規模	鉄筋コンクリート造地上5階建
竣工日	2023年/6月末予定
保証金	10ヶ月
礼金	1ヶ月 (税込)
償却	1ヶ月 (退去時)
契約期間	定期借家契約 (年数相談)
入居日	相談
引渡	スケルトン

POINT

- 店舗・事務所
- 美容業態・ジム業態 歓迎
- ワンフロア1テナント
- その他サービス店舗 相談可能◎
- ダクト有
- 最上階