

# 新築商業ビル

《貸店舗・事務所》

## THE CITY 麻布十番 II CROSS

東京メトロ南北線  
「麻布十番」駅徒歩3分

### ◆募集要項

|      |                   |  |  |
|------|-------------------|--|--|
| 用途   | 店舗・事務所（飲食相談）      |  |  |
| 所在地  | 東京都港区麻布十番3丁目10番5号 |  |  |
| 構造規模 | 鉄骨造地上10階建         |  |  |
| 竣工日  | 2023年2月           |  |  |
| 保証金  | 10ヶ月              |  |  |
| 礼金   | 1ヶ月（税込）           |  |  |
| 償却   | 1ヶ月（退去時）          |  |  |
| 契約期間 | 定期借家契約（年数相談）      |  |  |
| 入居日  | 相談                |  |  |
| 引渡   | スケルトン             |  |  |

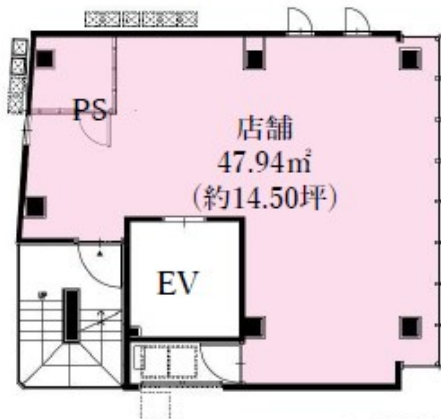
### ◆設備

|        |            |    |            |
|--------|------------|----|------------|
| 電灯設備   | 原設計容量30kVA | 給水 | 32A        |
| 動力設備   | 原設計容量40kVA | 排水 | 100A       |
| 空調換気設備 |            | ガス | 40A/テナント加入 |



### 南麻布や元麻布に寄り添う、麻布十番人気のグルメ通り

仙台坂に向かう通りと、人気の飲食店が立ち並ぶグルメストリートが交わる交差点に位置する、多くの人が行きかう好立地です。カフェやバー等の飲食店はもちろんのこと、様々なサービス店舗が対応可能です。



### 募集フロア

## 6F | 店舗・事務所

募集面積

47.94㎡ / 約14.50坪

※PS含む(2.72㎡)

募集賃料

# 473,000円（税込）

共益費

賃料に含む

室内レイアウト案VRはこちらから→



※現況優先 ※店舗総合保険(借家賠償特約付)加入要 ※家賃債務保証をご利用いただく場合があります。※写真はイメージであり実際とは異なる場合があります。

### INFORMATION