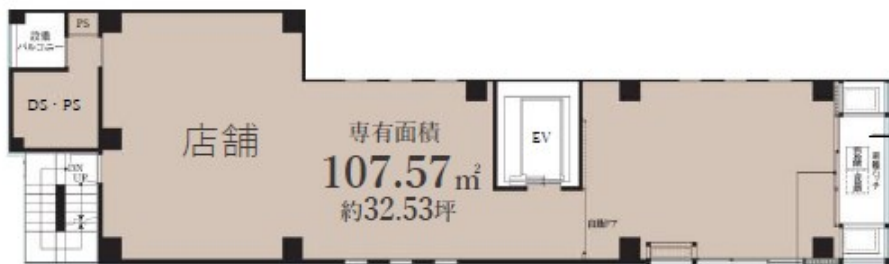


ミシュランの星付きレストランが集まる人気の街「麻布十番」。  
メインストリート「麻布十番商店街大通り」の中心部に位置

5F



※専有面積には、PS・EPSが含まれます。

### POINT

- ・ワンフロアに1テナント
- ・幅広い業態 相談可能
- ・レイアウトが組みやすい  
コンパクトサイズ
- ・即時引渡し可能



### 募集概要

- 物件所在地：東京都港区麻布十番2丁目4-2
- 募集フロア：5F
- 月額賃料：1,200,000円(税込)
- 専有面積：107.57㎡(約32.53坪)  
※PS・EPS含む
- 用途：店舗・事務所(重飲食相談)
- 構造・規模：鉄骨造 地上8階建/7階部分
- 竣工日：2022年/9月竣工
- 保証金：10ヶ月
- 礼金：1ヶ月(税込)
- 償却：1ヶ月(退去時)
- 契約期間：定期借家契約(年数相談)
- 入居日：相談
- 引渡：スケルトン
- 取引形態：媒介

### 設備

- 電灯設備：給水：
- 動力設備：汚水 / 厨房排水：
- 給気(一般)：ガス：
- 排気(一般)：ダクト：設置済

※現況優先 ※店舗総合保険(借家賠償特約付)加入要 ※家賃債務保証加入要 ※写真はイメージであり実際とは異なる場合があります。