

FOR RENT

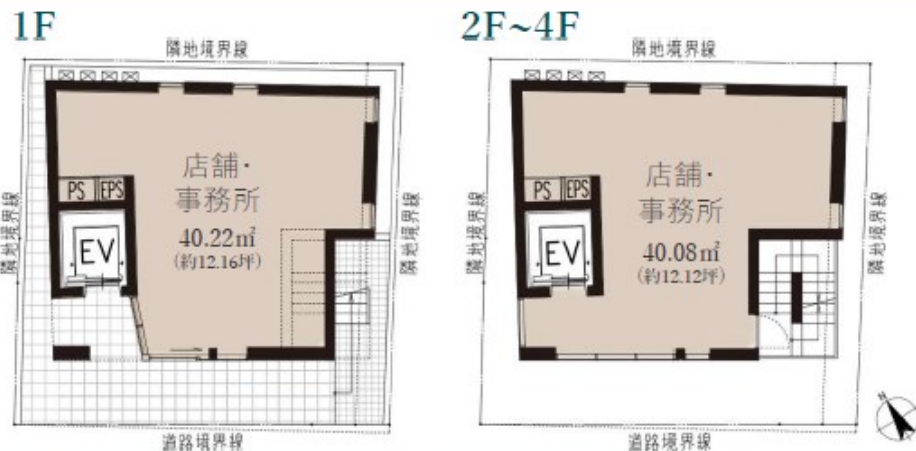
貸店舗 | 事務所

新築商業ビル THE CITY 南青山

高級ブランドや飲食店が立ち並ぶ、人気のアドレス 青山通りエリア。

東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線

「表参道」駅 徒歩3分



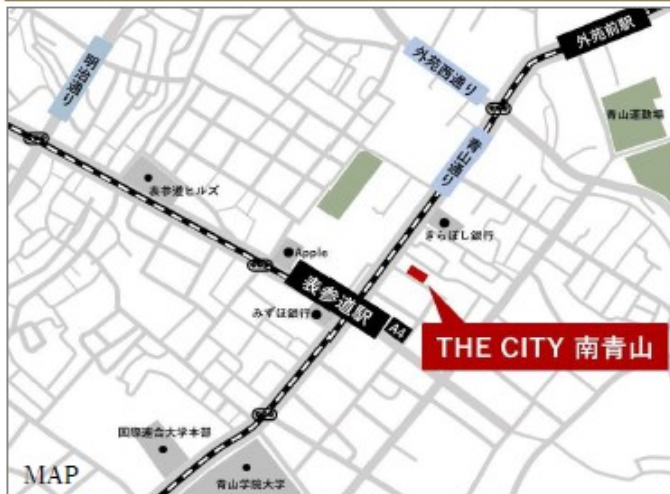
募集フロア	専有面積	月額賃料(税込)
1F	40.22 m ² (約12.16坪)	850,000 円
2F	40.08 m ² (約12.12坪)	600,000 円
3F	40.08 m ² (約12.12坪)	500,000 円
4F	40.08 m ² (約12.12坪)	500,000 円
合計	160.46 m ² (約48.52坪)	2,430,000 円

※専有面積には、PS・EPSが含まれます。※PS・EPS想定面積：各階1.30㎡(約0.39坪)

募集概要

- 募集フロア : 1F~4F
- 用途 : 店舗・事務所 (重飲食相談)
- 所在地 : 東京都港区南青山3丁目12番 (以下未定)
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 竣工日 : 2023年/4月 (予定)
- 保証金 : 10ヶ月
- 礼金 : 1ヶ月 (税込)
- 償却 : 1ヶ月 (退去時)
- 契約期間 : 定期借家契約 (年数相談)
- 入居日 : 相談
- 引渡 : スケルトン
- 取引形態 : 貸主

※現況優先 ※店舗総合保険(借家賠償特約付)加入要
 ※家賃債務保証加入要
 ※写真はイメージであり実際とは異なる場合があります。



POINT

快適なテナント環境を叶える 充実した設備仕様
 ワンフロア1テナント/ダクト有/あらゆる業態相談可能! 諸条件応相談!

- スケルトン物件
- テナントサイン
- 階高3,000mm (スラブ厚220mm)
- 共有部LED照明
- エレベーター停止階制御
- 排気ダクト
- 防犯カメラ設置
- 大型サッシ
- 柱・梁型がない壁構造



東京都知事(1)第107733号
 〒180-0001
 東京都武蔵野市吉祥寺北町5-3-4

TEL :0422-52-2343
 HP :080-4839-2499
 MAIL:aoyama,yd@sam-consulting.co.jp

内見ご希望の場合、事前にご連絡下さい
 取引様態:媒介
 担当:青山