

貸マンション メゾネット

入居時初期費用1ヶ月分（15万円）のみ各種一時費用貸主負担（※1）
メゾネットタイプ3階建3LDK様々な使い方が可能
★シェアハウス使用★社員寮・学生寮★友人同士での入居等すべて可
★SOHO・リモートワーク・サテライトオフィス等の事務所使用可（※2）
交通・生活利便性優先の方におすすめ物件！
使い方・住まい方は色々思い思いに！

間取り 3LDK 専有面積 77.41㎡ 築年月 1964年02月



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

1 礼金なし フリーレント（1ヶ月）あり
火災保険料・賃貸保証料等の契約時に必要な諸経費全額（仲介手数料を除く）を貸主がすべて負担します！！
賃貸借契約後12ヶ月以内での解約は賃料の2ヶ月分、13ヶ月以降24ヶ月以内での解約は賃料の1ヶ月分の解約違約金が発生いたします。

最寄駅	蕨駅
間取りタイプ	3LDK
賃貸条件	賃料 150,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	埼玉県蕨市中央1丁目3-4		
交通	J R京浜東北・根岸線 蕨 徒歩2分		
建物	建物名	蕨名店街ビル	
	構造・規模	RC 5階建/メゾネット 3階～5階部分	
	使用部分積	77.41㎡	
	間取内訳	3LDK (LDK + 洋室 × 3)	
築年月	1964年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、グリル、収納スペース、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、モニター付インターホン、バルコニー		
保険等	要		
備考	更新料：新賃料1ヶ月		
	2 事務所使用の場合は賃料に別途消費税加算 室内クリーニング済み 共用屋上ルーフバルコニー付		

Samコンサルティング株式会社

東京都知事免許（1）第107733号 〒180-0001 東京都武蔵野市吉祥寺北町5丁目3-4

☎ 0422-52-2343 fax 0422-52-2343 定休日：水・日曜日

担当：青山（携帯 080-4839-2499）

■取引態様：媒介

infosheet 物件番号 69793907006

at home